



AVIS DE VENTE
N° 2024/05

TERRAINS A CARACTERE NON TOURISTIQUE
A LA ZONE DE HAMMAM SOUSSE - EL KANTAOUI

L'Agence Foncière Touristique se propose de vendre au plus offrant, un lot de terrain à caractère non touristique composé de 3 parcelles sis à Hammam Sousse, El Kantaoui et qui se présentent comme suit :

ZONE	N° DE PARCELLE	SUPERFICIE m ²	TITRE FONCIER	VOCATION
HAMMAM-SOUSSE	(2)	404	36052 Sousse	Résidentielle et Commerciale
	(2)	427		
	(B)	121	Réquisition n° 23784	

Les personnes physiques ou morales souhaitant participer à cet appel d'offres doivent retirer le cahier des charges auprès du Bureau d'Ordre Central de l'A.F.T 03, rue **HOOKER DOOLITTLE - 1002 Tunis Belvédère**, ou bien au siège de l'une des Délégations Régionales de l'A.F.T à Sousse, (Rue Commandant Bejaoui, Immeuble Tour Bleu, B12), à Gabes, (Rue Salaheddine Al-Ayoubi, espace bâtiment, 2ème étage), à Djerba, (Rue de l'Environnement Houmt Souk).

Le montant de la garantie financière (caution bancaire jointe en annexe dans le cahier des charges signée et estampillée par l'établissement bancaire, en indiquant la date) est fixé à deux cent trente huit mille dinars (238.000d.000), à joindre l'original du document dans l'enveloppe de l'offre.

Toute enveloppe ne contenant pas la garantie bancaire sera rejetée.

Le soumissionnaire qui remportera l'achat du terrain ne peut récupérer la garantie financière qu'après l'établissement du contrat de vente, la garantie financière sera restituée aux restes des participants dont les offres n'ont pas été retenues,

Le soumissionnaire restera engagé par son offre pendant une période de 120 jours à compter du jour suivant la date limite de la réception des offres.

L'enveloppe déposée doit contenir l'offre, la garantie financière, les pièces administratives et les pièces financières telles que détaillées et présentées au chapitre 5 du cahier des charges.

Les offres doivent parvenir par voie postale (courrier recommandé, ou par courrier express), ou remises directement au bureau d'ordre central contre décharge sous plis fermés au nom de Mr le Président Directeur Général de l'AFT à l'adresse suivante : **03, rue HOOKER DOOLITTLE - 1002 Tunis Belvédère** - et portant la mention «**Ne pas ouvrir - Avis de vente terrain à caractère non touristique sis à Hammam-Sousse- Kantaoui** ».

La date limite de la réception des offres au siège de l'A.F.T est fixée au **03 juillet 2024 à 13H30**, le cachet du BOC de l'AFT faisant foi.

Les plis parvenus à l'A.F.T après ce délai seront rejetés.

Les plis seront ouverts en séance non publique dans un délai d'un jour ouvrable à compter de la date limite d'acceptation des plis.

2859

BUREAU DE SOUSSE

Contactez **BUREAU DE SOUSSE**

Imm. Essaâda, rue 22 Janvier - 4000 Sousse

Tél. : 73.224.235 - Fax : 73.227.975

BUREAU DE NABEUL

Contactez **BUREAU DE NABEUL**

52, av. Habib-Bourguiba - 8000 Nabeul

Tél. : 72.222.333 - Fax : 72.224.565

«CHOIX D'AVOCATS
ET INST
MILITAIRES D

En application de la législation des tribunaux et instances des tribunaux et instances, notamment le décret n° 201 des Ministres de la Justice La SNTRI, se propose de la pour la représenter auprès régulation et arbitrales, po Le présent appel d'offre sec

ADRESSE	INSCRIP
Grand-Tunis	Avocat insc sation à la d'appel d'of cats.
Beja - Kasserine	- Avocat i cassation à l'avis d'app d'avocats - Avocat ins dont la dat (05) ans à l' d'appel d'of
Gabès - Gafsa	- Avocat i cassation à l'avis d'app d'avocats - Avocat ins dont la dat (05) ans à la d'appel d'of

Grand-Tunis	Avocat insc dont la dat les cinq (05) de l'avis d'a
-------------	---

Les avocats ou sociétés d'ar les conditions légales et in *Télécharger gratuitement publics (www.marchespu de la de SNTRI dans le ca *Retirer gratuitement le c central de la Société, sis a dère, pendant les horaires Les offres doivent être env réception ou par Rapid-po récépissé au nom du:

Soc Avenue Mohan Les conditions de présenta des offres telles que défini L'évaluation des offres se surtout l'article 14 et 14-1 La date limite de réception L'enveloppe extérieure doi **Choix d'avocats pour re administratives, militai** L'enveloppe intérieure po réglementaires de la sour La séance d'ouverture des Les candidats sont liés pa du lendemain de la date li

الجمهورية التونسية

وزارة السياحة

الوكالة العقارية السياحية

03 نهج هوكر دولتل، 1002 تونس البلفيدير - الهاتف : 71.781.277 (216) الفاكس : 71.780.918 (216)

البريد الإلكتروني : aft@email.ati.tn

إعلان طلب عروض عدد 05 / 2024

بيع عقار ذو صبغة غير سياحية كائن بمنطقة حمام سوسة - القنطاوي.

تعترم الوكالة العقارية السياحية بيع عقار ذو صبغة غير سياحية يتكون من ثلاث قطع أرض بيضاء متلاصقة كائنة بمنطقة حمام سوسة بالقنطاوي من ولاية سوسة. يجب على كل عارض المشاركة في القطع الثلاثة مع بعضها دون تجزئة

المنطقة	عدد القطعة	المساحة م ²	الرسم العقاري	الصبغة
حمام سوسة	(2)	404	36052 سوسة	سكني وتجاري
	(2)	427		
	(B)	121	مطلب التسجيل عدد 23784	

على الراغبين في المشاركة سحب كراس الشروط من مكتب الضبط المركزي للوكالة العقارية السياحية 03 نهج هوكر دولتل 1002 تونس البلفيدير، أو من مقر إحدى المندوبيات الجهوية للوكالة بسوسة (شارع الرائد البجاوي عمارة البرج الأزرق، ب 12 بقابس (شارع صلاح الدين الأيوبي فضاء بتيمان الطابق الثاني)، بجربة (شارع البيثة حومة السوق).
حدد مبلغ الضمان المالي بما قدره مائتان وثمانية وثلاثون ألف دينار (238.000.000) (أصل وثيقة الضمان البنكي الملحقة بكراس الشروط ممضاة ومختومة من المؤسسة البنكية الضامنة مع بيان التاريخ) يتم تضمينها بملف طلب العرض.

ويعتبر لاغيا كل ظرف لا يحتوي على وثيقة الضمان البنكي.

لا يمكن للعارض صاحب أفضل عرض إسترجاع الضمان المالي إلا بعد إبرام عقد البيع.

ويقع إرجاع الضمان المالي لبقية المشاركين الذين لم يتم إختيار عروضهم.

يبقى العرض صالحا 120 يوم ابتداء من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

يتم تقديم العروض على مرحلة واحدة ويحتوي الظرف على كراس الشروط والمؤيدات المصاحبة للعرض والمتمثلة في الضمان المالي، والوثائق الإدارية والوثائق المالية مثلما هو مفصل ومبين بالفصل 5 من كراس الشروط المعدة في الغرض.

يتم إرسال العروض عن طريق البريد مضمونة الوصول أو عن طريق البريد السريع أو تودع مباشرة بمكتب الضبط المركزي

للوكالة، مقابل وصل إيداع في ظرف مغلق بإسم الرئيس المدير العام للوكالة العقارية السياحية على العنوان التالي : 03 نهج هوكر

دولتل، 1002 تونس البلفيدير - ويكتب عليه "لا يفتح عرض خاص ببيع عقار ذو صبغة غير سياحية كائن بحمام سوسة

بالقنطاوي" في أجل أقصاه يوم 03 جويلية 2024 على الساعة الواحدة والنصف بعد الزوال (13h30). ويتم إعتقاد ختم مكتب

الضبط المركزي للوكالة لتحديد تاريخ الوصول.

ويعتبر لاغيا كل ظرف لا يرد في الأجل المحددة آنفا.

يتم فتح العروض خلال جلسة غير علنية خلال يوم عمل واحد بداية من آخر أجل محدد لقبول العروض.