

وزارة السياحة الديوان الوطني التونسي للسياحة الإدارة المركزية للإستثمار والمنتوج إدارة الإستثمارات والإحاطة بالباعثين دائرة التنمية ودراسة المشاريع

إستمارة موافقة مسبقة (إحسدات)

* القانون عدد 71 لسنة 2016 المؤرخ في 30 سبتمبر 2016 المتعلق بقانون الإستثمار

* قانون عدد 8 لسنة 2017 مؤرخ في 14 فيغري 2017 يتعلق بمراجعة منظومة الامتيازات الجبائية

* أمر حكومي عدد 389 لسنة 2017 مؤرخ في 9 مارس 2017 يتعلق بالحوافز المالية

لفائدة الاستثمارات المنجزة في إطلر قانون الاستثمار

* أمر حكومي عدد 417 لسنة 2018 مؤرخ في 11 ماي 2018 يتعلق بإصدار القائمة الحصرية للأنشطة الاقتصادية الخاضعة لترخيص وقائمة التراخيص الإدارية لإنجاز مشروع وضبط الأحكام ذات الصلة وتبسيطها

* قانون عدد 12 لسنة 1990 المؤرخ في 19 مارس 1990

 حرّر بـ: في :	الباعث الباعث
	العنوان الرسمي للمستثمر:

لا تتحمل الإدارة أي مسؤولية في صورة الإدلاء بعنوان خاطئ أو غير حقيقي

الإجراءات الواجب إتخاذها لبعث مشروع سياحي:

(بالنسبة للمشاريع التي لاتتجاوز كلفتها 15 مليون دينار)

الترخيص في الفتح يخضع إلى:

• مطلب بإسم السيد المدير العام للديوان الوطني التونسي للسياحة يبيّن برنامج المشروع السياحي المقترب

- إستمارة موافقة مسبقة معمرة.
- بيان المكان المخصص للمشروع (مثال موقعي مع وثيقة قانونية تثبت التصرف في العقار).
 - دراسة مردودية المشروع.
 - مشروع العقد التأسيسي في صورة إحداث شركة وقائمة المساهمين.
- بيان هيكلة تمويل المشروع (إحترام نسبة دنيا لاتقل عن 30% من كلفة الإستثمار المباشر) في صورة الإنتفاع بالإمتيازات والحوافز.

2) المصادقة على الملف الفنى:

- الرسم الإعدادي.
- التصميم الأولي.
- المشروع النهائي.

3) طلب الحصول على الموافقة النهائية: (في أجل أقصاه سنة من تاريخ الموافقة المسبقة)

- المصادقة على الملف الفني.
- إثبات توفر التمويلات الضرورية.
- موافقة المؤسسات المالية على تمويل المشروع.
 - الملف القانوني المتعلق بالشركة المحدثة.

4) إيداع تصريح بإستثمار: قبل الشروع في الإنجاز (في صورة الإنتفاع بالحوافز المالية).

5) طلب الترخيص في الفتح.

	_	2 ti	10
•	- 4	LAMI	,
•		المشسر	\ _

موقع المشروع :		مساحة الأرض :
المعتمدية:	الولاية:	
ا درات الدرق و ۲۵۰	خط الطول: شمال خط العرض: شرق غرب	", , , ,
إحداثيات الموقع GPS	خط العرض: شرق عرب و	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
برنامج المشروع :		

3) تكلفة و هيكلة تمويل المشروع:

		.دعردع.	ح) تصفه وهيمه تموين ال
المبلغ (د.ت)	التمويـــــل	المبلغ (د.ت)	الإستثمـــار
ذاتية	الأموال الا		الأرض أو البناءات
	رأس المال الإجتماعي		مصاريف التأسيس والدراسات
	الترفيع في رأس المال		أشغال هندسة مدنية وتهيئة خارجية
	تمويل ذاتي		تجهیزات کبری
	مجموع الأموال الذاتية		تأثيث وتزويق
ض	القسروض		معدات صغيرة للإستغلال
	قروض طويلة المدى		معدات للنقل
	قروض قصيرة المدى		مصاريف غير متوقعة
	قروض مزود		
	قروض إيجار مالي		
	قروض خارجية		
	قروض رقاعية		
	حساب جاري للمساهمين		
	مجموع القروض		
	المجمسوع العسام		المجمسوع العسام

وقتية :	قارة :	4) مواطن الشغل:
---------	--------	-----------------

	□ التنشيط	🗆 الإيواء	النشــــاط:
		🗆 إحداث	نوعية عملية الإستثمار:
			1) البـــاعث:
		ي :	الإسم واللقب أو الإسم الإجتماعي
			النظام القانوني :
	صفته :		الممثل القانوني :
	ز السفر :	رقم ب.ت.و أو جوا	الجنسية:
		للمؤسسات :	المعرف الوحيد بالسجل الوطني
		:	تاريخ الولادة أو تاريخ التأسيس
	مال المحرر:	رأس اله	رأس المال :
المساهمة الأجنبية : المبلغ			
			المقر الإجتماعي أو العنوان :
الهاتف :			
			المساهمات في رأس المال:
المصدر	بالعملة الأجنبية	القيمة بالدينار	المساهم